

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/166/2005
Rady Gminy Osina z dnia 28 czerwca 2005 r.

**PLAN
ROZWOJU
MIEJSCOWOŚCI
OSINA
Na lata 2005 - 2013**

GMINA OSINA



Osina, czerwiec 2005 r.

Spis treści:

- I. Wstęp
- II. Ogólna charakterystyka miejscowości Osina
 - 1. Położenie
 - 2. Historia i teraźniejszość
- III. Analiza zasobów miejscowości
 - 1. Inwentaryzacja zasobów społecznych
 - a) ludność
 - b) szkolnictwo
 - c) obsługa ludności
 - d) sport i kultura
 - e) rekreacja i turystyka
 - f) organizacje społeczne
 - straż pożarna
 - LZS
 - KGW
 - g) dziedzictwo kulturowe, zabytki
 - Cmentarzisko kurhanowe
 - Kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP
 - Park podworski
 - Cmentarz polowy
 - h) rolnictwo
 - 2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych
 - a) drogi
 - b) gazyfikacja
 - c) wodociągi
 - d) kanalizacja
 - e) telefonizacja
 - 3. Identyfikacja zasobów oparta na wypowiedziach radnych, członków rady sołectkiej, lokalnych liderów, pracowników samorządowych.
- IV. Analiza SWOT
- V. Wizja rozwoju miejscowości Osina
- VI. Planowane kierunki rozwoju
 - Priorytet 1 – Rozbudowa Infrastruktury
 - Priorytet 2 – Aktywizacja Zasobów Ludzkich i Materialnych Naszej Wsi
 - Priorytet 3 - Rozwój społeczno – edukacyjno - kulturowy
- VII. Opis planowanych przedsięwzięć
- VIII. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia
- IX. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia
- X. Odniesienie do dokumentów strategicznych

I. Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości to pierwszy i jeden z najważniejszych elementów odnowy wsi. Pragniemy aby stał się on zaczątkiem, który wywoła osobiste zaangażowanie mieszkańców, wypływające z odpowiedzialności za własną przyszłość, da możliwość samorealizacji i poczucia uczestnictwa we wspólnocie i współtworzeniu oraz uaktywni podstawowy zasób jakim dysponuje społeczeństwo tj. zaangażowanie ludzi.

Plan Rozwoju Miejscowości Osina powstał przy aktywnym udziale mieszkańców, Rady Sołectkiej, radnych, pracowników i władz samorządowych gminy.

Sporządzenie Planu jest warunkiem ubiegania się o dofinansowanie realizacji projektu w ramach SPO ROL w zakresie działania **“Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”**.

Odnowa wsi polega na aktywnym zaangażowaniu społeczności wiejskiej, któremu wychodzi naprzeciw wielostronne wsparcie gminy i regionu.

Jednym z pierwszych działań mających na celu pobudzenie inicjatywy mieszkańców oraz poprawę wyglądu i estetyki zagród i miejscowości jest organizowany przez Wójta i Radę Gminy od 2000 roku konkurs na „Najładniejszą wieś” i „Najestetyczniejszą zagrodę” w Gminie Osina. Rywalizacja o tytuł „Najładniejszej wsi” i „Najestetyczniejszej zagrody” oraz możliwość zdobycia cennych nagród zjednoczyła lokalne społeczności. Efektem czego jest znacząca poprawa wizerunku naszych miejscowości i warunków życia.

II. Ogólna charakterystyka miejscowości Osina

1. Położenie

Osina – siedziba władz gminy, wieś położona 11 km na południowy – zachód od Nowogardu, obok linii kolejowej Nowogard – Goleniów. Starsza część miejscowości ciągnie się wzdłuż drogi do Przypólska, młodsza wzdłuż szosy z Węgorzyc do Kikorzy. Przez zachodnią część Osiny przepływa Stepnica. Najwyższe wzniesienie sięga tutaj 68 m n.p.m. Typ wsi – wielodrożnica z zachowanymi elementami owalnicy.

W pobliżu torów kolejowych wznosi się pagórek zwany JANA, który prawdopodobnie jest prasłowiańskim kurhanem z okresu grobów skrzynkowych. Płaskie wzniesienie morenowe zwane GRONDEM, na którym stoi dzisiejszy kościół, jest wczesnośredniowiecznym grodziskiem słowiańskim oraz miejscem pogańskiego kultu.

2. Historia i teraźniejszość

Wieś założona została przez kolonistów z Saksonii w XIII wieku. Jej niemiecka nazwa oznacza osadę położoną w pięknej okolicy (schön – piękny, Hagen – teren ogrodzony). Polską nazwę ustalił w roku 1934 ksiądz Kozierowski od pobliskiego wzgórza Espen Berg (niem. Espe – osika, osina).

Pierwsza wzmianka pisana o osadzie pochodzi z 1331 roku. Osina należała wówczas do zamku Hindenburgów w Kościuszkach, co poświadcza jeszcze dokument z 1451 roku. W latach następnych wieś przeszła na własność Ebersteinów z Nowogardu i Maszewa. W 1569 r. do Wolfganga von Eberstein w roku 1603 posiadał już tylko 3 chłopów i 9 łanów ziemi. Według matrykuły z roku 1628 do rodziny von Flemming należało 28,25 łana, natomiast do rodów von Edling i von Petersdorff jedynie 5,5 łana.

Aż do końca XVIII wieku utrzymał się podział wioski na dwa lenna rycerskie. Dział „a” stanowił starą posiadłość i składał się z falworku, owczarni, wszystkich gospodarstw chłopskich oraz ziemi kościelnej. Część tego majątku Flemmingowie dzierżawili na prawach zastawu od Ebersteinów. W 1629 r. hrabia Volrath swoje 10 zagród przekazał w lenno Hassonowi Adamowi von Flemming. W 1737 roku cały dział „a” od Juliusza Gustawa von Flemming i jego braci kupił

kapitan Jan Krzysztof Döberitz za 8266 talarów. Po śmierci kapitana majątek przejęli: jego dwa małoletni synowie, wdowa Fryderyka Amalia z domu von Bork oraz kapitan Kacper Albert von Döberitz, brat zmarłego dziedzica. W 1776 roku jedynym właścicielem tej części wioski został podpułkownik Jerzy Ludwik Krzysztof von Döberitz.

Dział „b”, należący do rodu von Petersdorff, składał się z małego majątku i owczarni. Komisarz Jürgen von Petersdorff przekazał ten majątek w spadku swemu synowi, kapitanowi Jürgenowi Ludwikowi z Kluczewa, który w roku 1725 sprzedał posiadłość za 1000 talarów bratowej Dorocie Lovisa von Petersdorff z domu von Wedel i jej synom. Na mocy umowy podziałowej z roku 1750 majątek przejął najmłodszy z synów, Zygmunt Albert. Wdowa po nim, Zofia Elżbieta von Münchow, w roku 1779 sprzedała posiadłość majorowi Kurtowi Fryderykowi von Petersdorff za 1200 talarów. Spadek po nim objął starosta Jerzy Krzysztof Fryderyk von Petersdorff i w roku 1795 sprzedał podpułkownikowi Jerzemu Ludwikowi Krzysztofowi von Döberitz za 4500 talarów.

W ten sposób cała Osina znalazła się w jednym ręku, gdyż von Döberitz posiadał jednocześnie dział „a” i „b”. W 1803 roku, po uzyskaniu zgody króla, za 35 tys. talarów kupił całą wieś zarządca domeny państwowej, Jan Chrystian Schmidt. Nowy właściciel zmarł przed rokiem 1823, gdyż sporządzona wówczas matrykuła dóbr rycerskich wymienia w Osinie już jego spadkobierców. Od nich odkupił je poseł powiatowy Jan Jerzy Albert Schmidt w 1835 roku. W 1863 roku nabył posiadłość Wilhelm Sauberzweig, a w 1867 r. radca Schultze.

W 1780 r. mieszkało we wsi 9 chłopów, jeden półchłop, 2 zagrodników, pastor, wdowa po poprzednim pastarze oraz nauczyciel będący jednocześnie kościelnym.

W końcu XIX wieku obszar dworski obejmował 693 ha żywej ziemi oraz 27 budynków, w tym 13 mieszkalnych. Gmina wiejska posiadała 243 ha ziemi uprawianej przez 19 gospodarzy oraz 41 budynków, w tym 17 mieszkalnych. Cała wieś liczyła łącznie 233 mieszkańców. W 1883 r. wybudowano obok Osiny linię kolejową Szczecin – Kołobrzeg.

W 1939 r. liczba mieszkańców wzrosła do 250, natomiast gospodarzy nadal było 19.

Kościół w Osinie leży w najstarszej części wsi, na wzgórzu Grodno, którego zbocza opadają stromo ku płynącej u jego stóp Stepnicy. Pierwszą świątynię wzniesiono z bloków granitowych na planie prostokąta już w XIV wieku. Podczas przebudowy w połowie XIX wieku zaopatrzone ją w sygnaturkę w stylu nowogardzkim łożę kolatorską. Patronat nad świątynią sprawowali dziedzice miejscowego majątku.

Do najstarszego wyposażenia kościoła należała romańska chrzcielnica z czerwonego granitu o średnicy 92 cm, którą Rzeszowski datuje na XII – XIII wiek. Aż do 1945 roku kościół w Osinie miał status parafii. Po wojnie długo pozostawał w ruinie, aż w 1981 roku został gruntownie przebudowany i poświęcony 23 października 1983 roku pod wezwaniem Niepokalanego Poczęcia NMP. Erekcji nowej parafii, należącej do dekanatu Maszewo, dokonano 31 maja 1982 roku.

Wieś wyzwoliły 6 marca 1945 roku oddziały 3 Armii Uderzeniowej. Do miejscowego majątku junkierskiego przybyła 10 kompania 5 Pułku Rolno – Gospodarczego (80 żołnierzy) pod dowództwem podporucznika C. Polubienko z zadaniem zagospodarowania 583 ha ziemi. W latach 1945 – 1954 należała Osina do gminy Długołęka, natomiast do roku 1975 stanowiła siedzibę Gromadzkiej Rady Narodowej. W 1949 r. liczyła 168 mieszkańców, w 1992 r. – 967.

Do roku 1970 w Osinie było samodzielne PGR, a od 1971 r. siedziba Kombinat PGR, w skład którego weszły zakłady rolne m.in. Bodzęcin, Kikorze, Węgorzyce oraz PGR-y w gminach Nowogard i Maszewo.

Lokalizacja siedziby KPGR-u spowodowała istotne zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i wyposażeniu. We wsi skoncentrowano budownictwo mieszkaniowe, które przybrało charakter osiedla miejskiego, wielokondygnacyjnego. Rozbudowano zaplecze produkcyjno-usługowe i magazynowe.

III. Analiza zasobów miejscowości

1. Inwentaryzacja zasobów

a) Ludność

Osina to największa wieś w Gminie Osina . Liczy około 960 mieszkańców (*patrz tabela poniżej*). Ludność miejscowości stanowią w przeważającej większości byli pracownicy zlikwidowanego PGR-u. Obecnie zatrudnieni są w miejscowych instytucjach (min. Zespół Szkół Publicznych, Urząd Gminy, Spółdzielnia Mieszkaniowa) i zakładach pracy (Drewno Sp. z o.o., Odlewnia Metali Kolorowych, Tartak Rega). Liczna grupa dojeżdża do pracy do Goleniowa, Nowogardu a także Szczecina. W ostatnich latach nie odnotowuje się większej migracji ludności.

- ❖ Liczba budynków mieszkalnych – 67
- ❖ Liczba gospodarstw domowych – 327

Liczba mieszkańców

<i>Lp.</i>		<i>Kobiety</i>	<i>Mężczyźni</i>	<i>Razem</i>
1.	Wiek przedprodukcyjny	115	115	230
2.	Wiek produkcyjny	334	324	658
3.	Wiek poprodukcyjny	46	25	71
Razem		495	464	959

Stan na dzień 01.04.2005 r.

b) Obsługa ludności i zaspokajanie potrzeb mieszkańców.

Osina jest miejscowością o dobrze rozwiniętej obsłudze mieszkańców. Dla spełnienia ich potrzeb działają tu różnego rodzaju instytucje publiczne. Jest to w dużej mierze efektem tego, że Osina od wiele lat pełni rolę administracyjnego ośrodka gminy.

Najważniejszą placówką publiczną w Osinie jest Urząd Gminy. W dobrze wyposażonym w sprzęt (komputery połączone w sieci na każdym stanowisku pracy ze stałym dostępem do internetu, kserokopiarka itp.) budynku Urzędu oprócz siedziby władz gminy mieszczą się również i inne instytucje: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, punkt kasowy Banku Spółdzielczego w Goleniowie oraz Punkt Informacyjno-doradczy Powiatowego Urzędu Pracy w Goleniowie Filia Nowogard.

Większość dzieci i młodzieży z terenu Gminy Osina uczęszcza do Zespołu Szkół Publicznych im. Bronisława Malinowskiego w Osinie.

W skład Zespołu wchodzi :

- Oddział „zerowy” – 35 dzieci,
- Szkoła Podstawowa – 253 uczniów,
- Gimnazjum – 143 uczniów,

Szkoła posiada halę sportową (o wymiarach do gry w koszykówkę) z szatniami i natryskami, kuchnię ze stołówką, pracownię komputerową (25 komputerów z dostępem do internetu), bibliotekę szkolną z czytelnią, kompleks boisk sportowych (do mini-koszykówki, koszykówki, piłki siatkowej, piłki ręcznej) usytuowanych na dziedzińcu szkolnym.

Naukę prowadzi 32 nauczycieli.

Przy szkole działają Klub Europejczyka, Uczniowski Klub Sportowy „Bronek”, szkolny teatrzyk, po lekcjach organizowane są zajęcia w kołach zainteresowań.

W Osinie zlokalizowana jest Gminna Biblioteka Publiczna. Dysponuje wypożyczalnią i czytelnią i 3 komputerami z dostępem do internetu. Księgozbiór liczy 16 tys. woluminów w tym 4500 woluminów literatury popularnonaukowej. Biblioteka gromadzi też i udostępnia materiały audiowizualne (kasyety wideo i magnetofonowe, płyty CD). Corocznie z usług biblioteki korzysta ponad 600 stałych czytelników, którzy wypożyczają 21 tys. jednostek zbiorów bibliotecznych.

Na terenie miejscowości istnieje Urząd Pocztowy w Osinie (72-221 osina), obsługujący swoim zasięgiem całą gminę .

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcom Osiny zapewniają:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Proximus” w Osinie,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „LEKS” S.C. Gabinety Lekarzy Rodzinnych w Nowogardzie,
- Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Lek. stom. Dorota Szostak-Bagińska w Osinie.

Ważną rolę dla prawidłowego funkcjonowania społeczności m. Osina odgrywa mieszczący się we wsi Rewir Dzielnicowych Policji w którym zatrudnionych jest 3 funkcjonariuszy.

Społeczność Osiny zaopatruje się w artykuły spożywcze i przemysłowe w kilku sklepach. Działa również apteka.

Na terenie miejscowości działają również Ochotnicza Straż Pożarna w Osinie. Jednostka jest w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym.

c) Sport, kultura

Osina jak na miejscowość wiejską posiada dość dobrze rozwiniętą bazę sportową. Na obrzeżach miejscowości zlokalizowany jest stadion sportowy z trawiastym boiskiem do piłki nożnej i siatkowej, bieżnią i zadaszoną sceną z utwardzonym placem (asfalt). W okresie wiosenno-letnim odbywają się na nim imprezy sportowo-rekreacyjne organizowane przez Koło LZS Osina. Przy ZSP istnieje kompleks asfaltowych boisk sportowych (do mini-koszykówki, koszykówki, piłki siatkowej, piłki ręcznej) i hala sportowa. Obiekty tętnią życiem cały dzień. Odbywają się na nich lekcje wf i zajęcia SKS dla młodzieży szkolnej a także są udostępniane dorosłym. Swoje mecze piłki nożnej rozgrywają na nich członkowie nieformalnego, z kilkunastoletnią tradycją, klubu oldboi pn. FC Ponton. Sala sportowa udostępniana jest także siatkarzom z LZS i paniom uczestniczącym w zajęciach aerobiku. Przy ZSP działa Uczniowski Klub Sportowy Bronek Osina, który organizuje liczne turnieje piłki ręcznej z udziałem drużyn z całej Polski. Do pełniejszego wykorzystania istniejących obiektów potrzebne jest większe zaangażowanie młodzieży osińskiej.

W znacznym stopniu organizatorem życia społeczno – kulturalnego jest szkoła. Jej działalność ma również funkcję integracyjną dla lokalnej społeczności. Odbywają się w niej zebrania wiejskie oraz zebrania rodziców dzieci do niej uczestniczących. Również Gminna Biblioteka Publiczna prowadzi działalność kulturalno-oświatową. Odbywają się tu imprezy głównie dla dzieci, konkursy czytelnicze, plastyczne, prezentacje filmów, spotkania autorskie z pisarzami.

Osina nie posiada niestety świetlicy z prawdziwego zdarzenia. Brakuje miejsca w którym młodzież a także osoby dorosłe mogły by się spotkać i rozwijać swoje zainteresowania.

Istniejąca świetlica nie spełnia takiej roli.

e) Rekreacja i turystyka

Funkcje rekreacyjne dla mieszkańców Osiny doskonale spełniają okoliczne, piękne, mieszane lasy. Szczególnymi walorami przyrodniczymi charakteryzują się podworski park (*szczegółowy opis w innym punkcie*) i proponowany do utworzenia zlokalizowany w pobliskim lesie rezerwat przyrody kulturowo – leśny pn. „Cmentarzysko Kurhanowe nad Leśnicą”. Obiekt prawnie chroniony ze względu na kurhany, rezerwat leśny, zwłaszcza starodrzewy z okazałymi dębami i bukami , w runie chroniona konwalia majowa i rzadki wężymórd niski.

Wzdłuż biegu rzeki Stepnica ciągnie się proponowany do utworzenia Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Stepnicy”. Cenny obszary flory i fauny.

Dolina obejmuje obszary o zróżnicowanej fizjonomii: zabagnione dno doliny z lasami bagiennymi, łąkami i pastwiskami, koryto rzeki ze stawami zaporowymi, strome zbocza z lasami grądowymi i buczynami. Najciekawsza przyrodniczo jest część doliny na południe od Osiny. Występuje tu ponad 20 gatunków lęgowych ptaków.

Walory botaniczne reprezentują zespoły o naturalnych cechach: bagienne olszyny, fragmenty cennych buczyn, grąd grabowy, fitocenozy turzycowiskowe i ziołorośla oraz rośliny chronione: storczyki, bagno zwyczajne, sit tępokwiatowy.

Teren istotny dla fauny. Występują tu m. in. ptaki: błotniak stawowy, kropiatka, derkacz, czajka, gąsiorek, krętogłów, żuraw, czajka , zimorodek, pliszka górską, krakwa, kania ruda, derkacz, sowa uszata, srokosz. Spośród innych kręgowców występują m.,in.: gady - zaskroniec, jaszczurka zwinka; płazy- kumak nizinny, rzekotka drzewna, ropucha szara, żaby: trawna, moczarowa i jeziorkowa oraz ssaki i ryby.

Przez Osinę przebiega szlak rowerowy o długości 122 km pn. „Równina Nowogardzka”, który prowadzi przez cztery gminy : Osinę, Nowogard, Maszewo i Dobrą Nowogardzką. Szlak przebiega trasą o stosunkowo niewielkim pofałdowaniu terenu, w znacznej mierze przez tereny zalesione. Poprowadzono go drogami lokalnymi i gruntowymi głównie o nawierzchni asfaltowej.

Przez teren gminy Osina szlak przebiega bardzo atrakcyjnymi terenami krajobrazowymi. Po drodze można zwiedzić i podziwiać między innymi zabytkowe kościoły w Węgorzach, Bodzęcinie, Krzywicach, zabudowę ryglową w Węgorzach, torfowiska w okolicach Krzywic – „Krzywicki Mszar” i „Wrzosiec”, doliny rzek Stepnica i Pilesza (bardzo malownicze typowo polskie krajobrazy) piękne okazy drzew (dęby, buki, kasztanowce), kurhany z IX i X w., głąz narzutowy o obwodzie 5,9 m (okolice Osiny).

Przemierzając rowerem gminę Osina można spotkać gatunki ptaków zagrożone wyginięciem między innymi orla białego, żurawie, derkacze, bociana białego, bociana czarnego, zimorodka i orlika krzykliwego, a także zwierzęta takie jak jeleni, sarna, dzik.

Przy wjeździe do Osiny (od strony m. Kikorze) usytuowany jest leśny zajazd, gdzie na łonie natury można odpocząć i upiec kiełbasę.

d) Organizacje społeczne

•Straż pożarna

Ochotnicza Straż Pożarna w Osinie liczy 36 druhow. W odremontowanej remizie oczekuje na wyjazd do akcji samochód pożarniczo-gaśniczy Star 244 i dostawczy Żuk. Dobre wyposażenie w sprzęt (mundury ochronne, motopompy pływające, pilarki itp.) umożliwia uczestniczenie jej w akcjach bojowych.

•Ludowe Zespoły Sportowe

Koło LZS Osina skupia 58 członków. Są oni współorganizatorami cyklicznych imprez sportowo rekreacyjnych. W marcu organizowany jest turniej piłki siatkowej i piłki nożnej (drużyny 6 osobowe) oraz tenisa stołowego. Cała impreza odbywa się na obiektach sportowych ZSP. W maju i sierpniu organizowane są imprezy na stadionie gminnym. Kilka lub kilkanaście drużyn toczy boje w turnieju piłki nożnej i siatkowej. Dzieci uczestniczą w grach i zabawach a wieczorem odbywa się zabawa na wolnym powietrzu. Imprezy cieszą się dużym zainteresowaniem i są formą wspólnego spędzania czasu. Drużyna LZS Osina uczestniczy również w rozgrywkach organizowanych przez inne koła w sąsiednich miejscowościach.

•Koło Gospodyń Wiejskich

Koło Gospodyń Wiejskich w Osinie działa od grudnia 2000 roku. Swoją działalność rozpoczęła od udziału w kursach tematycznych w Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach ucząc się nie tylko trudnej pracy społecznej ale doskonaląc także swój warsztat, poznając techniki takie jak np. koronkę pomorską – frywolitkę. KGW liczy 24 członkiń z miejscowości Osina, Węgorza, Kikorze, Redostowo.

Członkinie Koła biorą udział w wystawach rękodzieła (Spotkania z Twórcami Regionalnymi w Nowogardzie, Święto Dyni w Zieleniewie, Festiwal Hanzeatycki w Goleniowie) a także Konkursach Gastronomicznych w Goleniowie, gdzie nasze panie i ich potrawy zdobywały liczne nagrody :

I miejsce – Galantyna – Janina Detz,

I miejsce – Leśne różności – Danuta Go,

II miejsce – Żur, pierogi – Halina Gwiazdowska.

Haftowane obrazy pań z m. Węgorza budzą niekłamany zachwyt. Malujemy na szkle kredką, akwarelą, dziergamy na szydełku, lepimy z masy solnej, robimy motyle, kwiaty (tego nikt inny nie potrafi) z farb żelkowych.

Jak widać skupiamy Kobiety aktywne i pracowite, ale także odważne.

g) Dziedzictwo kulturowe, zabytki

Cmentarzisko kurhanowe

Wpisane do rejestru zabytków Nr A-1336.

Cmentarzisko kurhanowe z epoki późnego brązu oraz wczesnego średniowiecza. Rozpoznano 206 kopców ziemnych o średnicy podstawy od kilku do 30 m i wysokości od kilkudziesięciu cm do 3 m. Cmentarzisko w Osinie należy do największych pól kurhanowych zachowanych na Pomorzu Zachodnim.

Pole kurhanowe położone jest po obu stronach toru kolejowego relacji Szczecin – Kołobrzeg, około 1250-1750 m na płn-wsch. Od stacji kolejowej w Osinie, na pld od rzeki Pilesza, po obu stronach jej dopływu – rzeczki Leśnica. Cmentarzisko zlokalizowane na gruntach leśnych Nadleśnictwa Nowogard.

Kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP

Wpisany do rejestru zabytków Nr 963

Zbudowany w XIV w., przebudowany w połowie XIX w. Partie pierwotne murowane z kamienia nieobrabianego, partie dobudowane w XIX w. z cegły.

Zniszczony w 1945 r. Odbudowany po zniszczeniach wojennych na początku lat 80-tych XX w.

Park podworski

Wpisany do rejestru zabytków Nr 945.

Założony prawdopodobnie na przełomie XVIII/XIX w., swobodny, krajobrazowy. Położony na wzgórzu stromo opadającym ku rzece Stepnicy. Zachował się cenny starodrzew komponowany (w tym wiele okazów o charakterze pomników przyrody). W części płn-wsch. położony jest cmentarz rodowy z monumentalnym krzyżem wykutym z granitu (z herbem rodu von Lowitzow). Pałac zniszczony w 1945 r., nie zachowany.

Cmentarz połowy

Wpisany do rejestru zabytków Nr 1157.

Założony pod koniec w. po płd stronie wsi, przy drodze do Przypólska. Czytelna jest zbliżona do kwadratu parcela, z bramą od strony drogi. Aleja lipowa wyznacza krzyżowo podział cmentarza na kwatery. Zachowane są w części obiekty sepulkralne i starodrzew komponowany.

Obiekty o wartościach kulturowych

Obiekt (funkcja pierwotna)	Adres	Materiał	Datowanie	Ochrona Konserwatorska
Kościół		Murowany	XIV w.	Nr rej. 963
Kapliczka przydrożna		Murowana	1 ćw. XX w.	Ewidencja
Dworzec kolejowy		Murowany	Lata 80-te XIX w.	Ewidencja
Magazyn kolejowy		Ryglowy	Lata 80-te XIX w.	Ewidencja
Chałupa	Nr 1	Murowana	Pocz. XX w.	Ewidencja
Bud. inwent.	Nr 1	Rygl./mur.	Pocz. XX w.	Ewidencja
Chałupa	Nr 3	Murowana	Pocz. XX w.	Ewidencja
Chałupa	Nr 4	Murowana	Pocz. XX w.	Ewidencja
Chałupa	Nr 5	Rygl./mur.	3 ćw. XIX w. przebud. pocz. XX w.	Ewidencja
Chałupa	Nr 7	Rygl./mur.	3 ćw. XIX w.	Ewidencja
Bud. inwent.	Nr 7	Ryglowy	3 ćw. XIX w.	Ewidencja

h) Rolnictwo

Rolnictwo odgrywa coraz mniejszą rolę dla mieszkańców Osiny. Niemal nie występują gospodarstwa w których uprawa roli była by podstawą utrzymania. Grunty po upadłym PGR są uprawiane przez rolników indywidualnych (w większości zamieszkałych poza Osiną) Spółkę „B” i Europol Sp. z o.o.

Liczba gospodarstw objętych podatkiem rolnym - 24

Struktura gruntów obrębu Osina

Lp	Klasa i rodzaj gleb	III b (ha)	IV (ha)		V (ha)	IV+VIz (ha)	O (ha)	Razem (ha)	
			IV a	IV b					
1.	Grunty orne „R”	16,67	171,62	160,89	118,45	43,25 + 1,25	-	512,13	
2.	Łąki „Ł”	-	40,28		24,82	-	-	65,10	
3.	Pastwiska „Ps”	-	63,78		49,71	2,91	-	116,40	
4.	Lasy	„Ls”	9,63		19,35	13,06	1,45	176,69	220,18
5.		„Lz”	0,12		1,46			1,58	
6.	Ws	-	7,40		-	-	-	7,40	
7.	Wyłączone „Wyl”	-	-	-	-	-	49,86	49,86	
8.	Nieużytki „N”	-	-	-	-	-	40,04	40,04	
Razem		26,30	171,62	160,89	207,50	48,86	266,59	1012,69	
			463,44						

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W skład infrastruktury technicznej gminy wchodzi wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu tworzące funkcjonalną, spójną całość. Istotnym czynnikiem jest również stan układu komunikacyjnego w układzie urbanistycznym.

a) Drogi i komunikacja

Wszystkie drogi przebiegające przez Osinę są drogami powiatowymi. Ich stan i nawierzchnia pozostawiają wiele do życzenia.

Wykaz dróg przebiegających przez Osinę :

- ✓ Nr 0747Z – Kikorze – Redło
- ✓ Nr 0744Z – Osina przez Krzywice do drogi Nr 6
- ✓ Nr 0745Z – Osina – Mosty
- ✓ Nr 0752Z – Osina – Wyszomierz

Przez Osinę przebiegają tory kolejowe łączące Szczecin z Kołobrzegiem. Komunikacja PKP jest dość dobrze rozwinięta (po kilka pociągów w ciągu dnia do Nowogardu i Goleniowa). Bardzo słaba i niewystarczająca komunikacja PKS.

b) Gazyfikacja

Gmina Osina jako jedna z nielicznych gmin wiejskich województwa zachodniopomorskiego zasilana jest w gaz przewodowy. We wschodniej części gminy, między wsiami Redło i Węgorzyce ułożone są dwie nitki gazociągu wysokoprężnego. Do obu nitek podłączono stację redukcyjno-pomiarową Węgorzyce, skąd średniociśnieniowym gazociągiem przesyłowym gaz rozprowadzany jest do wszystkich miejscowości gminy.

Łączna długość sieci gazowej, bez podłączeń do budynków wynosi około 59 km.

Dzięki tej inwestycji prawie wszystkie gospodarstwa domowe w Osinie mogą korzystać z gazu przewodowego zarówno do celów bytowych, jak i grzewczych. Obecnie większość z ponad 200 mieszkań w budynkach wielorodzinnych ogrzewana jest gazem podobnie jak budynki jednorodzinne. Wszystkie budynki użyteczności publicznej (ZSP, Urząd Gminy, GBP) są również ogrzewane piecami na gaz ziemny.

Gazyfikacja gminy w wyraźny sposób ograniczyła emisję do atmosfery zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych.

c) Wodociągi

Osina posiada własne ujęcie wody ze stacją wodociągową, które jest głównym źródłem zaopatrzenia w wodę dla miejscowości Osina, Krzywice i Przypólsko . Ujęcie składa się z dwóch eksploatowanych studni głębinowych nr 1a i nr 2. Studnia nr 2 została odwiercana w 1972 r. na głębokość 49 m, natomiast studnia nr 1a w 1993 r. na głębokość 53 m. dla wyrównania wahań poboru wody na terenie ujęcia wykonano dwa zbiorniki stalowe o pojemności

50m³ każdy. Sieć wodociągowa na terenie Osiny ma około 1,4 km długości. Zaopatruje w wodę 100% mieszkańców.

Obsługą ujęcia wody zajmuje się Spółdzielnia Mieszkaniowa w Osinie.

Analiza stanu zaopatrzenia miejscowości Osina w wodę wykazuje, że obecny stan wyposażenia uznaje się za prawidłowy i nie stanowi bariery rozwojowej.

d) Kanalizacja

Sieć kanalizacyjna w Osinie ma 1,3 km długości do której podłączonych jest 90% mieszkańców. Do kanalizacji nie są włączone budynki w tak zwanej starej części Osiny, za torami kolejowymi i nowo wybudowane w kierunku Węgorzyc. Ścieki płyną do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej typu „Bioblok WS 400” a następnie po oczyszczeniu trafiają do rzeki Stepnica .

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej w Osinie oraz pozostałych miejscowościach gminy złożyliśmy wniosek do ZPORR na zadania pn.

„Kompleksowa kanalizacja Gminy Osina z budową oczyszczalni ścieków w Osinie”.

Z chwilą przyznania finansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej zostanie wybudowana nowa oczyszczalnia ścieków w Osinie o wydajności 600 m³/d do której systemem kanalizacji grawitacyjno-tłocznej trafią ścieki z wszystkich miejscowości gminy.

Doprowadzenie ścieków do oczyszczalni wymaga wybudowania trzech ciągów kolektorów grawitacyjno-tłocznych o łącznej długości około 59 km oraz 9 przepompowni głównych i 20 lokalnych.

- ciąg I obejmie wsie : Osina, Węgorzyce i Redło
 - ciąg II obejmie wsie : Bodzęcin, Węgorza, Redostowo, Kościuszki i Kikorze
 - ciąg III obejmie wsie : Przypólsko, kolonię Przypólsko i Krzywice
- Szacunkowy koszt budowy około 20 mln zł

e) Telefonizacja

Większość gospodarstw domowych posiada przyłącza telefoniczne. Miejscowość objęta jest zasięgiem nowoczesnej telefonii. Łącza obsługiwane są przez centralę telefoniczną w Osinie, która posiada jeszcze rezerwy w pojemności łączy NN.

W Osinie jest słaby zasięg telefonów komórkowych pomimo iż w promieniu 8 km ustawione są 4 maszty telefonii GSM.

Dużym utrudnieniem jest również brak możliwości do pełnego i taniego korzystania z internetu. Dzieje się tak z winy TP S.A, która nie stworzyła warunków technicznych podłączenia stałego łącza lub neostrady dla osób fizycznych.

3. Identyfikacja zasobów oparta na wypowiedziach radnych, członków rady sołectkiej, lokalnych liderów, pracowników samorządowych.

- 1) Co wieś wyróżnia?
 - położenie i klimat,
 - walory przyrodniczo – krajobrazowe,
 - bliskość do lotniska i Szczecina,
 - dobra obsługa mieszkańców, dostępność instytucji publicznych
 - dostępność oświaty (Szkoła. Podstawowa i Gimnazjum),
 - dobra infrastruktura komunikacyjna,
 - zwarta zabudowa,
- 2) Jakie pełni funkcje?
 - mieszkalna;
 - funkcja oświatowa,
 - usługowo-handlowa,
 - produkcyjno-rolnicza,
- 3) Kim są mieszkańcy wsi?
 - mieszkańcy – pracownicy przedsiębiorstw i instytucji;
 - bezrobotni, renciści i emeryci,
 - rolnicy
- 4) Co daje mieszkańcom utrzymanie?
 - praca w prywatnych i państwowych firmach;
 - praca w lokalnym sektorze usług i własna działalność gospodarcza,
 - rolnictwo,
- 5) Jak wieś jest zorganizowana?
 - pod względem urbanistycznym zabudowa jest zwarta. W centrum wsi: szkoła, Urząd Gminy, OSP, przystanek PKP i PKS, Rewir Dzielnicowych Policji, ośrodek zdrowia, apteka sklepy, piekarnia.
 - forma instytucjonalna: Rada Sołectka, Zebranie Wiejskie, Rada Rodziców przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum, OSP, Koło Gospodyń Wiejskich.
- 6) Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?
 - dodatkowe zajęcia pozalekcyjne w szkole, kółka zainteresowań,
 - ścieżka rowerowa;
 - wycieczki szkolne,
 - zajęcia w UKS Bronek,
 - wyjazdy na imprezy sportowe (turnieje piłki ręcznej)
 - imprezy sportowe na stadionie (tzn. spartakiady)
- 7) W jaki sposób rozwiązywane są na wsi problemy?
 - zebrania wiejskie, zebrania Rady Sołectkiej

- zebrania w szkole - Rada Rodziców;
 - we współpracy z Urzędem Gminy
- 8) Jakiej obyczajowej tradycji pielęgnuje i rozwija?, jak wieś dba o dziedzictwo kulturowe?
- spotkania wigilijne i wielkanocne w szkole,
 - uroczystości kościelne (np. : procesja na Boże Ciało)
 - „Dzień Strażaka”
 - cykliczne imprezy sportowo-rekreacyjne
 - konkurs na „Najładniejszą wieś” i „Najestetyczniejszą zagrodę”
- 9) Jaki wieś ma wygląd?,
- pod względem urbanistycznym zabudowa jest zwarta. W centrum wsi: szkoła, Urząd Gminy, OSP, przystanek PKP i PKS, Rewir Dzielnicowych Policji, ośrodek zdrowia, apteka sklepy, piekarnia.
 - Wieś jest czysta i zadbane;
 - Poprawie ulega estetyka przestrzeni publicznych, mieszkańcy dbają o otoczenie szkoły, remizy strażackiej itp.
- 10) Jak są mieszkania i obejścia?,
- obejścia głównie murowane, elewacje schludne, zadbane otoczenie, wykoszone rowy, estetycznie ogrodzone;
- 11) Jaki jest stan otoczenia i środowiska?,
- środowisko nieskażone przemysłowo,
 - dużo zieleni i zadrzewień,
 - czyste środowisko naturalne o czym świadczą co raz liczniejsze kolonie żurawi wokół miejscowości,
- 12) Jak są powiązania komunikacyjne?,
- Dość dobrze rozwinięta komunikacja kolejowa (PKP Goleniów – Nowogard), niestety tylko w dni pracujące,
 - Słabo rozwinięta komunikacja autobusowa,
 - Potrzeba lepszego połączenia w wolne soboty i dni świąteczne,
 - Mieszkańcy w głównej mierze korzystają z własnych środków lokomocji;

IV. Analiza SWOT

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne – bliskość trasy nr 6, lotniska, Szczecina, Goleniowa i Nowogardu • Dobry stan środowiska naturalnego (duża powierzchnia lasów) • Brak uciążliwego przemysłu • Zwarta zabudowa centrum miejscowości. • Dobra obsługa społeczna mieszkańców wsi, • Występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych (linia światłowodowa) • Występowanie placówki oświatowej pełniącej funkcje integracyjne i kulturalno - społeczne na lokalnej społeczności • Aktywność mieszkańców, chętnie podejmujących społeczne inicjatywy • Występowanie obiektów dziedzictwa kulturalnego • Potencjał ludzki, mieszkańcy zaangażowani w rozwój swojej miejscowości • Dobra współpraca z samorządem gminy. • Dobra infrastruktura • Walory krajobrazowe i przyrodnicze • Władza sprzyjająca nowym inwestorom 	<ul style="list-style-type: none"> • Duże bezrobocie • Nienajlepszy stan techniczny dróg, • „Ucieczka” młodzieży do miasta, • Brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi, • Niezadawalający stan techniczny świetlicy wiejskiej, • Kiepskie rozwiązania komunikacyjne szczególnie autobusowe, • Niedostateczna ilość lokalnych inwestycji, • Zubożenie społeczeństwa, • Zniszczone chodniki, • Brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury, • Brak placu zabaw, • Brak zaangażowania społeczeństwa w życie wsi, • Brak zakładów pracy, • Brak chodników.

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none">• Bliskie położenie od granicy z Niemcami,• Bliskość Szczecina, Goleniowa• Wykorzystanie terenów leśnych i zabytkowych do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej Osiny,• Stały rozwój funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej Osiny, rekreacyjnego zaplecza dla Szczecina• Rozwój turystyki i agroturystyki w rejonie,• Rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji,• Produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych -proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych,• Ponadlokalna promocja miejscowości,• Rozwój prywatnej działalności gospodarczej na terenie wsi, wzrost inwestycji w sferę usług,• Przyciągnięcie korzystną ofertą prywatnych inwestorów mogących stworzyć nowe miejsca pracy,• Możliwość korzystania z funduszy strukturalnych UE,• Zmiany w świadomości społecznej,• Zrównoważony rozwój,• Wykorzystanie obiektów po pegerowskich	<ul style="list-style-type: none">• Wzrost bezrobocia• Pogarszający się stan dróg,• Niska dochodowość z pracy w rolnictwie,• Ubożenie społeczeństwa,• Odpływ wykształconych młodych ludzi do miasta,• Polityka legislacyjna Państwa,• Brak inwestorów z zewnątrz,

V. Wizja rozwoju miejscowości Osina

- **Rozwinięta infrastruktura techniczna : przełożone i wybudowane nowe chodniki, wyremontowane drogi powiatowe, wykonana kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie ulic,**
- **Rozbudowana hala sportowa przy ZSP z siłownią i zapleczem rekreacyjnym,**
- **Działająca świetlica wiejska z kawiarenką internetową, zagospodarowując wolny czas dzieciom i młodzieży z całej wsi, oraz dająca rozrywkę dla całej społeczności,**
- **Zagospodarowany teren byłego boiska na plac zabaw i miejsce spotkań dla całej społeczności,**
- **Zintegrowane społeczeństwo, działające wspólnie na rzecz ogółu,**
- **Powstające nowe zakłady pracy i miejsca pracy likwidujące wysokie bezrobocie,**
- **Ładna, estetyczna miejscowość, uporządkowane posesje, odnowione elewacje na budynkach SM, urządzone i funkcjonalne miejsca do użytku publicznego,**
- **Uruchomiony cmentarz.**

VI. Planowane kierunki rozwoju miejscowości .

Priorytet 1 – Rozbudowa Infrastruktury.

Cele

- 1.1. Uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej.
 - 1.2. Przełożenie i budowa nowych chodników.
 - 1.3. położenie nowych nawierzchni na drogach powiatowych
 - 1.4. Podnoszenie standardów życia społeczności lokalnej.
- Skanalizowanie całej miejscowości i wybudowanie nowej oczyszczalni ścieków.
 - Zagospodarować teren starego boiska na plac zabaw z prawdziwego zdarzenia i miejsce spotkań dla całej społeczności wsi.
 - Przełożenie chodnika (polbruk) biegnącego wzdłuż drogi powiatowej w kierunku do Węgorzyc z jednoczesnym wydzieleniem miejsca dla rowerów (szlak rowerowy).
 - Budowa chodnika od krzyżówki przez tzw. starą Osinę.
 - Przejść od ANR i zaadaptować na cele socjalne i usługowe były biurowiec KPGR.
 - Remont i modernizację świetlicy wiejskiej.

- Rozbudować istniejącą halę sportową do wymiarów boisk do piłki ręcznej wraz z zapleczem rekreacyjno-sportowym (min. siłownia).
- Termomodernizacja i odnowienie elewacji budynków wielorodzinnych.
- Remont dróg powiatowych prowadzących do wsi Kikorze, Węgorzyce, Przypólsko i Krzywice.
- Kanalizacja deszczowa na terenie całej miejscowości.
- Utwardzenie drogi powiatowej do Wyszomierza.
- Utwardzenie dróg śródpolnych.
- Uruchomienie cmentarza w Osinie.
- Poprawić bezpieczeństwo na drogach (ograniczniki na osiedlu, lustro na skrzyżowaniu do Przypólska).

Priorytet 2 – Aktywizacja Zasobów Ludzkich i Materialnych Naszej Wsi

Cele

- 2.1. Wykorzystanie zasobów terenu, budynków oraz żyzności gleb rolniczych.
- 2.2. Stworzenie warunków do wzrostu przedsiębiorczości lokalnej.
- 2.3. Aktywizacja zasobów ludzkich społeczności wiejskiej.

- Uzbrajanie terenu pod zabudowę mieszkaniową i produkcyjno-usługową.
- Pozyskanie przedsiębiorców do prowadzenia działalności w opustoszałych budynkach gospodarczych po byłym KPGR (powstanie nowych miejsc pracy dla mieszkańców wsi),.
- Szkolenie rolników oraz osób bezrobotnych na bazie ZSP.
- Powstanie stowarzyszenia na rzecz rozwoju Osiny.

Priorytet 3 - Rozwój społeczno – edukacyjno - kulturowy

Cele

- 3.1. Wzrost integracji i aktywizacji mieszkańców wsi.
- 3.2. Podniesienie kwalifikacji i edukacji społeczeństwa.
- 3.3. Podniesienie walorów estetycznych wsi.
- 3.4. Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci oraz młodzieży naszej społeczności.
- 3.5. Poprawa warunków życia.

- Renowacja parku dworskiego z urządzeniem miejsc spacerowych i wypoczynkowych.
- Uporządkowanie lasku w kierunku stadionu.
- Organizowanie festynów sportowo-rekreacyjnych.
- Organizacja zabaw dla dzieci z okazji dnia dziecka.
- Organizacja festynów strażackich dla mieszkańców wsi .

- Powstanie kawiarenki internetowej w świetlicy dla potrzeb dzieci i młodzieży.
- Organizacja zajęć pozaszkolnych w ZSP oraz wakacyjnych zajęć.
- Organizacja szkoleń i zebrań wiejskich.
- Kontynuacja współzawodnictwo w konkursie gminnym "Najładniejsza wieś" i „Najestetyczniejsza zagroda” w Gminie Osina.
- Utwardzić parking przy kościele.
- Zagospodarować teren wokół zalewu.
- Poprawa stanu zdrowotności społeczeństwa.
- Lepszy dostęp do specjalistów.
- Propagowanie wspólnie ze szkołą programu promującego zdrowy tryb życia.
- Wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego.
- Wspieranie działalności OSP w Osinie.

VII. Opis planowanego przedsięwzięcia

W ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego i Rozwój Obszarów Wiejskich 2004-2006” Działanie „Odnowa Wsi oraz Zachowanie i Ochrona Dziedzictwa Kulturowego” przyjęto dwa projekty :

PROJEKT NR 1 – opis planowanego przedsięwzięcia

”Tworzenie miejsc rekreacyjno-sportowych w Gminie Osina - budowa placów zabaw oraz miejsc wypoczynku w miejscowościach Osina i Węgorza”.

Projekt wspierany jest w jednym z działań " Odnowy wsi oraz zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego" w ramach SPO ROL tj. realizacja inwestycji w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów pełniących funkcje rekreacyjne i sportowe.

Głównym celem projektu jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych , cele dodatkowe to podniesienie standardu życia i pracy na wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości Osina.

Osina to największa pod względem liczby mieszkańców miejscowość naszej gminy w których zamieszkuje duża liczba dzieci i młodzieży.

Zakres prac i wyposażenia placu zabaw w Osinie zlokalizowanego na działce nr 533/15ob. Osina o powierzchni 9353 m2 (tzn. stare boisko):

- zostaną ustawione urządzenia i przyrządy do zabawy z niezbędnymi certyfikatami bezpieczeństwa i atestami takie jak : piaskownica, sprężynowce,

zestaw „Wieża Wysoka”, huśtawka, karuzela tarczowa, wyciągarka do piasku, pomost z belką i 2 trapami, stolik do gry w szachy i chińczyka,

- powstanie miejsce na ognisko otoczone kamieniami polnymi z siedziska z pniaków drewnianych itp.,

- powstanie małe boisko do piłki nożnej,

- zostanie usypana górka ziemna do zjazdu na sankach w okresie zimy,

- cały plac zostanie obsadzony żywopłotem z różnych gatunków krzewów,

Obiekt będzie wykorzystywane na gry i zabawy dla dzieci z wszystkich grup wiekowych a także jako miejsce spotkań całej lokalnej społeczności.

Realizacja projektu przyczyni do podniesienia estetyki miejscowości, a tym samym sprawi, że będą one postrzegane jako atrakcyjniejsze. Spowoduje osobiste zaangażowanie mieszkańców, wpływające z odpowiedzialności za własną przyszłość. Da również możliwość samorealizacji i poczucia uczestnictwa we wspólnocie i współtworzeniu.

Projekt ten umożliwi organizowanie zawodów sportowych, turniejów podwórkowych dla dzieci i młodzieży szkolnej oraz spotkań rekreacyjnych (festyny, imprezy okolicznościowe). Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży. Budowa placu zabaw i miejsca wypoczynku stworzy mieszkańcom Osiny nowe możliwości rekreacji i zdrowego wypoczynku.

Podniesie on również atrakcyjność turystyczną miejscowości, jako miejsce postoju i odpoczynku dla miłośników turystyki rowerowej korzystających ze szlaku rowerowego pn. „Równina Nowogardzka”.

Powstały obiekty będzie wykorzystywane na gry i zabawy w ramach godzin lekcyjnych Zespołu Szkół Publicznych w Osinie.

PROJEKT NR 2 – opis planowanego przedsięwzięcia

„Odnowienie chodnika w miejscowości Osina wzdłuż drogi powiatowej nr 0747Z”.

Projekt dotyczy jednego z działań "Odnowy wsi oraz zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego" SPO RPL tj. kształtowania centrum wsi.

Głównym celem projektu jest zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych. Odnowienie chodnika biegnącego wzdłuż drogi powiatowej Nr 0747Z przez miejscowość Osina było i jest jednym z wniosków lokalnej społeczności zgłaszane na zebraniach wiejskich. Przy wnioskowanym chodniku położone są prawie wszystkie placówki i instytucje usytuowane w Osinie : Urząd Gminy, Zespół Szkół Publicznych (szkoła podstawowa i gimnazjum), Ośrodek Zdrowia, Rewir Dzielnicowych Policji, Gminna Biblioteka Publiczna, apteka, sklepy, poczta, przystanek PKP co sprawia, że większość mieszkańców i nie tylko, korzysta z niego codziennie kilkakrotnie. Zużycie płyt, liczne spęknięcia i ubytki spowodowane cyklicznym zamarzaniem wody w okresie zimowym,

nierówności powstałe na wskutek niedostatecznego zagęszczenia gruntu spowodowały, iż stan techniczny tego chodnika jest zły. Psuje on również wygląd i estetykę miejscowości.

W związku z powyższym powstał projekt odnowy tego chodnika, który obejmuje swoim zakresem :

- rozebranie istniejącej nawierzchni chodnika, placów i wjazdów wraz z krawężnikami i obrzeżami,
 - wykonanie i zagęszczenie podbudowy pod chodnik z piasku i pod wjazdy z mieszanki cementowo-piaskowej,
 - usunięcie ziemi urodzajnej z możliwością ponownego jej wykorzystania przy wyrównaniu do odnowionego chodnika,
 - wykonanie nowych chodników oraz wjazdów na posesje i działki z kostki brukowej typu "Polbruk",
 - wymiana krawężników i obrzeży trawnikowych,
 - zniwelowanie podjazdu przy bloku Nr 57,
- wykonanie nawierzchni chodnika w dwóch kolorach z przeznaczeniem jednego pasa dla pieszych a drugiego dla rowerzystów,
- wymiana osnakowania drogi.

W wyniku realizacji projektu powstanie nawierzchnia chodnika wykonana z kostki betonowej grubości 6 cm, rozgraniczająca pas dla pieszych w kolorze szarym i pas dla rowerzystów w kolorze czerwonym. Pas dla rowerzystów będzie częścią szlaku rowerowego przebiegającego przez Osine pn. "Równina Nowogardzka". Powierzchnia odnowionego chodnika wyniesie 2297 m².

Wjazdy na posesje i sąsiadujące działki wykonane zostaną z kostki grubości 8 cm. Powierzchnia wjazdów to 698 m². Łączna powierzchnia odnowionego chodnika z wjazdami wyniesie 2995 m².

Realizacja projektu wpłynie na podniesienie standardu życia i pracy na wsi a także powinna przyczynić do podniesienia atrakcyjności turystycznej miejscowości Osina. Odnowiony chodnik poprawi w znacznym stopniu estetykę i wygląd centrum wsi oraz sprawi iż, stolica gminy będzie prezentowała okazale. Przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa dla dzieci i młodzieży idącej do i ze szkoły, osób dorosłych przemierzających codziennie chodnik a także rowerzystów. Wpłynie na poprawę wizerunku miejscowości w oczach coraz liczniejszej rzeszy miłośników turystyki rowerowej korzystających z uroków Osiny i naszej gminy. Ładny i estetyczny chodnik powinien zainspirować właścicieli przylegających posesji do jeszcze większej dbałości o wygląd swoich terenów.

VIII. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

PROJEKT NR 1 – kosztorys planowanego przedsięwzięcia

”Tworzenie miejsc rekreacyjno-sportowych w Gminie Osina - budowa placów zabaw oraz miejsc wypoczynku w miejscowościach Osina i Węgorza”.

1. Nawierzchnia (prace ziemne)	69583,28 zł
2. Krzewy i drzewa	5903,32 zł
3. Koszty pośrednie	45998,55 zł
4. Urządzenie zabawowe i wyposażenie	47895,37 zł

Razem **169.380,52 zł**

Zestawienie cen urządzeń zabawowych i uzupełniającego wyposażenia placu zabaw w Osinie.

L.P.	Urządzenie	Ilość sztuk	Cena netto	Vat	Cena brutto
1	Piaskownica	1	100,00	22,00	122,00
2	Sprężynowiec „konik”	1	750,00	165,00	915,00
3	Sprężynowiec ”delfin”	1	890,00	195,80	1.085,80
4	Sprężynowiec „skuter”	1	890,00	195,80	1.085,80
5	Zestaw „Wieża Wysoka”	1	12.050,00	2.651,00	14.701,00
6	Huśtawka ważka	2	1.490,00	327,80	1.817,80
7	Huśtawka tarczowa	1	2.746,00	604,12	3.350,12
8	Huśtawka podwójna	1	1.020,00	224,40	1.244,40
9	Wyciągarka do piasku	1	885,00	194,70	1.079,70
10	Stół pingpongowy stały	1	3.300,00	726,00	4.026,00
11	Pomost z belką	1	1.380,00	303,60	1.683,60
12	Ławka na stelażu	3	1.380,00	303,60	1.683,60
13	Kosz na śmieci	1	460,00	101,20	561,20
14	Stolik do gry	1	3.337,50	734,25	4.071,75
15	Ławeczka do ćwiczeń	1	630,00	138,60	768,60
16	Poręcz gimnastyczne	1	515,00	113,30	628,30
17	Równoważnia na sprężynach	1	745,00	163,90	908,90
18	Sześciokąt wielofunkcyjny	1	2.950,00	649,00	3.599,00
19	Kółka akrobatyczne	1	640,00	140,80	780,80
20	Zjazd linowy	1	3.100,00	682,00	3.782,00
	Razem:		39.258,50	8.636,87	47.895,37

W/w ceny są cenami katalogowymi zawierającymi w sobie koszt transportu na miejsce wbudowania, oraz montaż wraz kosztem fundamentu lub innej stabilizacji urządzenia w gruncie.

Ogółem kosztorys planowanego przedsięwzięcia wynosi 169.380,52 złotych
Słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 52/100

W 2005 roku zostanie wykonana dokumentacja i złożony wniosek do SPO ROL Działanie „Odnowa Wsi oraz Zachowanie i Ochrona Dziedzictwa Kulturowego”.

PROJEKT NR 2 – kosztorys planowanego przedsięwzięcia

„Odnowienie chodnika w miejscowości Osina wzdłuż drogi powiatowej nr 0747Z”.

Ogólny koszt przedsięwzięcia wynosi **285387,92 zł**. Na kwotę tą składają się następujące pozycje :

- ✓ Koszty ogólne związane z przygotowaniem dokumentacji budowlanej wraz z kosztorysem - 4800,00 zł,
- ✓ Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze (rozebranie istniejącej nawierzchni chodnika, placów i wjazdów wraz z obrzeżami i krawężnikami) – 23551,00 zł,
- ✓ Roboty nawierzchniowe (wykonanie nowych chodników oraz wjazdów na posesje i działki z kostki brukowej typu polbruk z wydzieleniem dwóch pasów przeznaczonych dla pieszych i rowerzystów, prace ziemne z tym związane, wymiana oznakowania) – 257036,86 zł

W 2005 roku zostanie wykonana dokumentacja i złożony wniosek do SPO ROL Działanie „Odnowa Wsi oraz Zachowanie i Ochrona Dziedzictwa Kulturowego”.

IX. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

PROJEKT NR 1 – *harmonogram planowanego przedsięwzięcia*

”Tworzenie miejsc rekreacyjno-sportowych w Gminie Osina - budowa placów zabaw oraz miejsc wypoczynku w miejscowościach Osina i Węgorza”.

Przyjęcie projektu do realizacji nastąpi formalnie z dniem zawarcia umowy o dofinansowanie realizacji projektu między zarządem województwa a Gminą Osina. Po zawarciu umowy o dofinansowanie realizacji projektu dokonamy wyboru dostawców towarów i usług w ramach projektu zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych.

- ✓ Opracowanie dokumentacji wraz z kosztorysem – czerwiec 2005,
- ✓ Ogłoszenie przetargu – grudzień 2005,
- ✓ Planowany termin rozpoczęcia zadania kwiecień 2006 roku,
- ✓ Zakończenie projektu czerwiec 2006 roku,
- ✓ Planowany termin złożenia wniosku o płatność – lipiec 2006 rok.

PROJEKT NR 2 – *harmonogram planowanego przedsięwzięcia*

„Odnowienie chodnika w miejscowości Osina wzdłuż drogi powiatowej nr 0747Z”.

Przyjęcie projektu do realizacji nastąpi formalnie z dniem zawarcia umowy o dofinansowanie realizacji projektu między zarządem województwa a Gminą Osina. Po zawarciu umowy o dofinansowanie realizacji projektu dokonamy wyboru dostawców towarów i usług w ramach projektu zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych.

- ✓ Opracowanie dokumentacji wraz z kosztorysem – czerwiec 2005,
- ✓ Ogłoszenie przetargu – grudzień 2005,
- ✓ Planowany termin rozpoczęcia zadania kwiecień 2006 roku,
- ✓ Zakończenie projektu czerwiec 2006 roku,
- ✓ Planowany termin złożenia wniosku o płatność – lipiec 2006 rok.

Odniesienie do dokumentów strategicznych

Plan rozwoju miejscowości Osina jest spójny z Sektorowym Programem Operacyjnym Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich, 2004-2006: Działanie 2.3 „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

Plan rozwoju miejscowości Osina służy do określenia kierunków rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretny projekt do realizacji w lata 2005-2006.

Projekt wpisuje się w cele strategiczne, pośrednie i operacyjne Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego :

Cel strategicznego - *Poprawa konkurencyjności województwa zachodniopomorskiego*

Cel pośredni – *Aktywizacji obszarów wiejskich w kierunku ich wielofunkcyjnego rozwoju oraz wzrostu efektywności rolnictwa*

Cel operacyjny – *Poprawa warunków życia i pracy ludności wiejskiej ze szczególnym uwzględnieniem obszarów popegerowskich*

służąc realizacji jednej z misji województwa jaką jest podniesienie standardu życia i pracy na wsi.

Plan Rozwoju Miejscowości jest spójny z „Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Osina wraz z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym”.

Projekt przyczyni się do realizacji celów określonych w „Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Osina” tj. :

Cel priorytetowy – *Stworzyć warunki do rozwoju gospodarczego gminy,*

Cel niezbędny – *Tworzyć warunki do rozwoju infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,*

Cel pierwszorzędny – *Niwelować negatywne skutki bezrobocia.*

Plan Rozwoju Miejscowości Osina został przygotowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 r. (Dz. U. Nr 284, poz. 2846) w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach SPO ROL w zakresie działania **“Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”**.