

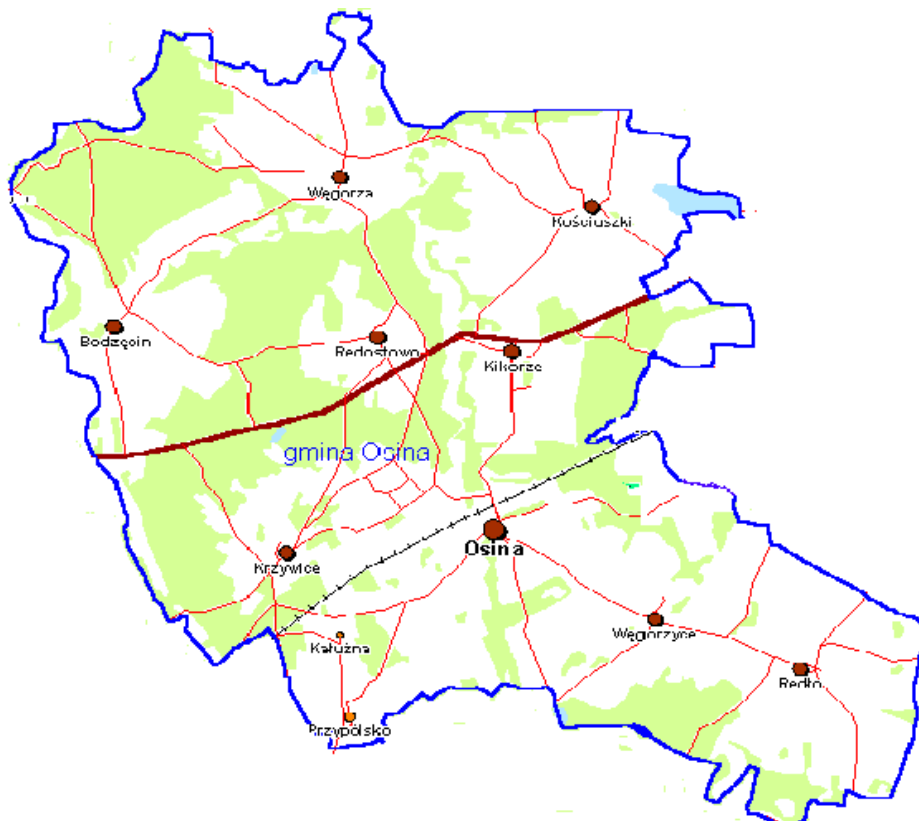
**PLAN
ROZWOJU
MIEJSCOWOŚCI
REDŁO
Na lata 2006 – 2013**

GMINA OSINA



Osina, Redło kwiecień 2006 r.

GMINA OSINA



Redło

Spis treści:

- I. Wstęp
- II. Ogólna charakterystyka miejscowości
 - 1. Położenie
 - 2. Historia i teraźniejszość
- III. Analiza zasobów miejscowości
 - 1. Inwentaryzacja zasobów społecznych
 - a) ludność

- b) obsługa ludności
 - c) sport i kultura
 - d) rekreacja i turystyka
 - e) organizacje społeczne
 - straż pożarna
 - LZS
 - f) dziedzictwo kulturowe, zabytki
 - Kościół filialny pw. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy.
 - Cmentarz przykościelny
 - Cmentarz polowy
 - Obiekty o wartościach kulturowych
 - g) rolnictwo
2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych
- a) drogi i komunikacja
 - b) gazyfikacja
 - c) wodociągi
 - d) kanalizacja
 - e) telefonizacja
- IV Analiza SWOT
- V Diagnoza aktualnej sytuacji
- VI Wizja rozwoju miejscowości Redło
- VII Planowane kierunki rozwoju
- Priorytet 1 – Rozbudowa Infrastruktury
 - Priorytet 2 – Aktywizacja Zasobów Ludzkich i Materialnych Naszej Wsi
 - Priorytet 3 - Rozwój społeczno – edukacyjno - kulturowy
- VIII Opis planowanego przedsięwzięcia
- IX Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia
- X Harmonogram planowanego przedsięwzięcia
- XI Odniesienie do dokumentów strategicznych

I. Wstęp

Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna wsi stanowi jedną z najpoważniejszych barier wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich i rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych. Nieodpowiedni stopień rozwoju infrastruktury wiejskiej nie tylko obniża standard życia i gospodarowania mieszkańców wsi, lecz także decyduje o słabej atrakcyjności obszarów wiejskich dla inwestorów. Bariery kapitałowe oraz ograniczone

możliwości finansowe lokalnych samorządów nie pozwalają także na odpowiednie zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz zachowania dziedzictwa kulturowego.

Podjęcie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” służy do mobilizacji lokalnych społeczności i pobudzenia aktywności do podejmowania wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia w swojej miejscowości.

W ramach tego działania realizowane są projekty dotyczące wsparcia odnowy wsi oraz zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego w celu:

- podniesienia standardu życia i pracy na wsi,
- podniesienia atrakcyjności turystycznej,
- wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej,
- zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych,
- rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.

Odnowa wsi polega na aktywnym zaangażowaniu społeczności wiejskiej, któremu wychodzi naprzeciw wielostronne wsparcie gminy i regionu.

Jednym z pierwszych działań mających na celu pobudzenie inicjatywy mieszkańców oraz poprawę wyglądu i estetyki zagród i miejscowości jest organizowany przez Wójta i Radę Gminy od 2000 roku konkurs na „Najładniejszą wieś” i „Najestetyczniejszą zagrodę” w Gminie Osina. Rywalizacja o tytuł „Najładniejszej wsi” i „Najestetyczniejszej zagrody” oraz możliwość zdobycia cennych nagród zjednoczyła lokalne społeczności. Efektem czego jest znacząca poprawa wizerunku naszych miejscowości i warunków życia.

II. Ogólna charakterystyka miejscowości Redło

1. Położenie

Redło – wieś sołecka w gminie Osina położona 10 km na południe od Nowogardu oraz 5 km na południowy – zachód od siedziby gminy. Osada leży

na skrzyżowaniu dróg z Nowogardu do Maszewa oraz z Osiny do Jenikowa. Lokalna droga łączy też wieś z Maciejewem. Najwyższe wzniesienia w okolicy sięgają 68 – 82 m n.p.m. W odległości 1,5 km na południowy – zachód od centrum wsi tryskają źródła rzeki Stepnica.
Typ: wielodrożnica z elementami ulicówki.

2. Historia i teraźniejszość

Nazwa wsi wywodzi się od radła i radlenia (niem. Pflug – radło, pług). Osada założona została więc w lesie lub na nieuprawnej ziemi, którą należało dopiero wykarczować i zaorać. Legenda mówi, iż podczas „morowego powietrza” postawiono wieś oborać srebrnym radłem, na skutek czego zaraza nie przedarła się do osady i nie zebrała tutaj ofiar. Na mapie Lubinusa z 1618 r. oznaczona jako Plochrade.

Redło należało do tej części dóbr Ebersteinów, którą w 1569 r. przejął hrabia Wolfgang von Eberstein z Maszewa. Sporządzony wówczas inwentarz wymienił 26 łanów chłopskich, 4 łany kościelne, 9 chłopów, 2 zagrodników, kuźnię, karczmę oraz folwark założony w 1566 r. przez hrabiego Ludwika von Ebersteina. W następnych latach wieś musiała zostać sprzedana, gdyż spis z 1603 r. nie uwzględnia jej wśród posiadłości hrabiego Stefana Henryka von Ebersteina. W 1717 r. 6 chłopów oraz 14,5 łana tytułem zastawu należało do rodziny von Brunschweig. W XVIII wieku całe Redło należało już do Urzędu Domeny Państwowej w Maszewie. W 1750 r. mieszkało tutaj 6 chłopów, 1 półchłop, karczmarz oraz 10 chałupników. Chłopi zostali oczynszowani w 1815 r., zaś w 1823 r. otrzymali na własność swoje zagrody. Dawny folwark, obejmujący 228 ha ziemi, kupił w 1836 r. jeden z bogatych chłopów nazwiskiem Schmeling. Nowy właściciel sprzedał niebawem część gruntów, dzięki czemu założono 17 nowych gospodarstw.

W 1817 r. wieś oficjalnie przyłączono do powiatu nowogardzkiego. W końcu XIX w. Redło składało się ze 150 budynków, w tym 71 mieszkalnych oraz 4 przemysłowych. Wśród 476 mieszkańców było 62 gospodarzy. Należało do nich 1032 ha ziemi (644 ha gruntów ornych, 2,1 ha ogrodów, 303 ha łąk i pastwisk, 43 ha lasów, 11 ha terenów zabudowanych). Do miejscowej szkoły uczęszczało 75 dzieci, zaś nauczyciel otrzymywał od każdego ucznia 1 talara oraz furę drewna. W 1939 r. liczba mieszkańców zmalała do 363, natomiast liczba gospodarzy do 48.

W zachodniej części wsi, na wzgórzu Świeta wznosi się późnogotycki kościół zbudowany w XIV wieku z głazów narzutowych. Ma on 16,8 m długości oraz 8,5 m szerokości. Pierwsza wzmianka pisana

o świątyni pochodzi z 1490 r., gdy z prezentacji pana von Mildenitz oraz hrabiego von Ebersteina proboszczem w Redle mianowano Jana Wegnera.

Wschodni szczyt budowli ozdobiony jest blendami. Południowy portal w spiczastołukowatej niszy wykonano z cegieł o wymiarach 28 x 13 x 9 cm . Ponad szczytem zachodnim wznosiła się dawniej wieża w stylu nowogardzki, na której wisiał dzwon o średnicy 94 cm bez żadnych napisów i znaków.

Najstarszym elementem wyposażenia świątyni jest przechowywana w Muzeum Narodowym w Szczecinie płaskorzeźba z drewna lipowego o wymiarach 42 · 50 cm . Przedstawia ona scenę Narodzenia (leżąca Madonna prezentuje nagie Dzieciątko, obok stoi święty Józef z kociołkiem). Rzeźbę około roku 1400 wykonał jakiś prowincjonalny artysta.

Kościół odbudowano z ruin dopiero w 1978 r. Zlikwidowano wówczas wieżę przebudowano okna i dostawiono zakrystię od strony północnej.

Świątynia podlega parafii św. Anny w Długołęce.

W okresie II wojny światowej na robotach przymusowych przebywało we wsi około 30 Polaków. Wyzwolenie przyniosły im oddziały 61 Armii 5 marca 1945 r. W kwietniu 1945 przechodziły przez Redło dwie jednostki polskie: 1 brygada artylerii armat oraz 1 brygada artylerii haubic – pierwsza z nich odpoczywała przez jeden dzień we wsi.

W latach 1945 – 1975 wieś należała do gminy Długołęka, następnie zaś do gromady Osina. W 1959 r. liczyła 256 mieszkańców, w 1992 r. – 240.

W pobliżu osady odkryto cmentarzysko datowane na okres późno lateński z brązowym naszyjnikiem zawiasowym i dwoma brązowymi klamrami do pasa.

III. Analiza zasobów miejscowości

1. Inwentaryzacja zasobów

a) Ludność

Redło liczy 221 mieszkańców (*patrz tabela poniżej*). Ludzie tu zamieszkujący to głównie rolnicy, emeryci, bezrobotni (byli pracownicy upadłej Spółdzielni Rolniczej) a także drobni przedsiębiorcy i osoby pracujące w okolicznych zakładach pracy. Są oni w większości życzliwi i pozytywnie nastawieni do życia. Widoczna jest co raz większa integracja mieszkańców oraz motywacja do działania. Źródła utrzymania to praca we własnym gospodarstwie rolnym, emerytury i renty, zasiłki socjalne i dla bezrobotnych, praca zarobkowa, praca na własny rachunek w usługach lub handlu.

❖ Liczba budynków mieszkalnych – 42

❖ Liczba gospodarstw domowych – 75

Liczba mieszkańców

<i>Lp.</i>		<i>Kobiety</i>	<i>Mężczyźni</i>	<i>Razem</i>
1.	Wiek przedprodukcyjny	27	29	56
2.	Wiek produkcyjny	61	71	132
3.	Wiek poprodukcyjny	17	16	33
Razem		105	116	221

Stan na dzień 01.04.2006 r.

b) Obsługa ludności i zaspokajanie potrzeb mieszkańców.

Redło to typowa wiejska miejscowość bez instytucji publicznych. Dzieci i młodzież są dowożone do Zespole Szkół Publicznych (szkoła podstawowa i gimnazjum) im. Bronisława Malinowskiego w Osinie (5 km). Koszty dojazdu pokrywa Rada Gminy.

Podstawową opiekę zdrowotną mieszkańcom Redła zapewnia:

□ Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Proximus” w Osinie, lekarz Magdalena Bogusławska.

□ Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Lek. stom. Dorota Szostak-Bagińska w Osinie

Spółeczność miejscowości zaopatruje się w podstawowe artykuły

w jedynym sklepie spożywczo-przemysłowym.

Na terenie miejscowości działa Ochotnicza Straż Pożarna.

Pozostałe instytucje tj. Urząd Gminy, Rewir Dzielnicowych Policji, poczta, apteka znajdują się w Osinie.

We wsi występuje zróżnicowana dbałość o estetykę oraz ład i porządek na posesjach. Zauważyć można stały postęp w tym zakresie. Mieszkańcy przywiązują coraz większą wagę do estetyki swoich obejść. Dowodem na to jest I miejsce w konkursie „Najładniejsza wieś w Gminie Osina w 2005 r.” oraz wyróżnienia indywidualne w konkursie „Najestetyczniejsza zagroda wiejska”.

c) Sport, kultura

Młodzież z Redła żywo interesuje się sportem, wraz z kolegami z Węgorzyc tworzą wspólne koło LZS. Bolączką tej miejscowości jest brak pełno wymiarowego boiska do piłki nożnej a także świetlicy wiejskiej gdzie można by było spędzać miło czas. Istniejące boisko, obok remizy OSP i zaadaptowane jedno z pomieszczeń tejże remizy na sale do spotkań mieszkańców są tylko namiastką życia sportowego i kulturalnego wsi.

d) Rekreacja i turystyka

Redło, podobnie jak każda z miejscowości Gminy Osina posiada tereny o dużych walorach krajobrazowych. Około 3 km od miejscowości znajduje się ładnie położone z czystą wodą jezioro godowskie (Gmina Maszewo) a okoliczne lasy obfitują w runo leśne (jagody, grzyby). Są to warunki, które powinny przyczynić się do powstawania gospodarstw agroturystycznych z ukierunkowaniem na turystę z dużego miasta oraz zagranicznego (szczególnie Niemców).

Na terenach położonych wokół miejscowości znajduje się kilka planowanych do utworzenia form ochrony przyrody z cenna florą i fauną.

Forma ochrony: użytek ekologiczny faunistyczny “**Łąka nad Leśnicą**”

Lokalizacja: Redło 1 km na południowy-zachód; łąka nad Leśnicą

Przedmiot ochrony: Cenny obiekt biocenotyczny o dużych walorach faunistycznych

Charakterystyka przyrodnicza: Stwierdzono tu stanowiska lęgowe derkacze i żurawia.

Wskazania:

1. Zachowanie istniejących stosunków wodnych.
2. Zabezpieczenie przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami.
3. Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania.

Kolonia Redło na południe, zachód oraz północ od wsi. Szereg drobnych oczek wśród pól i łąk, łożowisko na zatopionym złożu torfu, miejsca występowania ptaków, m. in.: srokosza, żurawia oraz płazów. Ważna rola biocenotyczna.

Kolonia Redło 1km na południowy-zachód. Rynna torfowa pod skarpami na granicy gminy z turzycowiskami i brzezina, nie użytkowane. Ważna rola biocenotyczna

Oz na wschód od wsi Redło.

Jest to wydłużony wał o długości ok. 1,75km, przebiegu północ-południe i stosunkowo niewielkim wyniesieniu w stosunku do sąsiadującego terenu - 2-5m. Na znacznej części przebiegu zagospodarowano go na pola uprawne i "rozjeżdżono", przez co jest mniej czytelny w terenie. W północnym fragmencie został częściowo rozebrany na kruszywo, o czym świadczy stare, od dawna nieużywane wyrobisko.

e) Organizacje społeczne

•Straż pożarna

Ochotnicza Straż Pożarna w Redle liczy 24 druhow. W remizie oczekuje na wyjazd do akcji zawsze sprawny samochód pożarniczo-gaśniczy. Dobre wyposażenie w sprzęt (mundury ochronne, motopompy pływające, pilarki itp.) umożliwia uczestniczenie jej w akcjach bojowych i utrzymanie gotowości.

Miejscowi strażacy aktywnie włączają się w prace na rzecz swojej wsi, biorą udział w zawodach OSP na szczeblu gminnym i powiatowym.

•Ludowe Zespoły Sportowe

Koło LZS Węgorzce - Redło skupia 36 członków. Drużyna LZS uczestniczy w rozgrywkach piłki nożnej i siatkowej, organizowanych przez inne koła w sąsiednich miejscowościach przywożąc z nich liczne puchary i nagrody.

Co roku członkowie koła LZS wspólnie z Rada Sołecka organizują piknik z okazji Dnia Dziecka, podczas którego rozgrywane są konkurencje sprawnościowe, gry i zabawy w różnych kategoriach wiekowych z udziałem

całej społeczności. Impreza kończy się zabawą na świeżym powietrzu, która trwa do białego rana.

f) Dziedzictwo kulturowe, zabytki

Kościół filialny p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy. Budowla późnogotycka z ok. 1490 r. Murowany z nieobrobionego kamienia, z ceglanym szczytem wschodnim. Kościół salowy, rozplanowany na rzucie prostokąta. Odbudowany po zniszczeniach wojennych w 1978 r. W 1996 r. od strony półn. dobudowano zakrystię. Kościół orientowany. Położony w zach. części wsi. Parcela przykościelna wieloboczna, wydzielona kamiennym murem. W części zachował się drzewostan komponowany. Nagrobki usunięto. Zespół zakwalifikowany do wpisania do rejestru zabytków.



Kościół w Redle

Cmentarz przykościelny. Drzewostan komponowany w tym drzewa o parametrach pomników przyrody (zakwalifikowany do wpisania do rejestru zabytków),

Cmentarz polowy (kon. XIX w.) założony w zach. części wsi, po półd stronie drogi. Czytelna jest pierwotna czworoboczna parcela wyznaczona obsadzeniami świerków. Z elementów małej architektury zachowała się brama wjazdowa.

Nagrobki usunięto. Cmentarz czynny. Nie wnosi się konieczności objęcia ochroną konserwatorską.

Obiekty o wartościach kulturowych

Obiekt (funkcja pierwotna)	Adres	Material	Datowanie	Ochrona konserwatorska	Dokumentacja	Nr zdjęcia
Kościół		Murowany	Ok. 1490 r.	Do rej.	+	45,65
Kapliczka przydrożna		Murowana	Pocz. XX w.	Ewidencja	+	64
Chałupa	Nr 11	Murowana	l.20-te XX w.	Ewidencja	+	8
Świetlica	Nr 12	Murowana	l.20-te XX w.	Ewidencja	+	9
Chałupa	Nr 19	Murowana	Pocz. XX w.	Ewidencja	+	16,17
Dom (szkoła)	Nr 31	Murowany	l.20-te XX w.	Ewidencja	+	29
Chałupa	Nr 43	Murowana	XIX/XX w.	Ewidencja	-	38

Układ przestrzenny wsi

Lokacyjny	Późniejsze	Współczesny
Owalnica (?)	Wielodrożnica + kolonia	Wielodrożnica + kolonia

Układ przestrzenny wsi z czasów lokacji nieczytelny, zachowała się niewielka część historycznej, nieprzebudowanej zabudowy. Nie wnosi się konieczności objęcia układu przestrzennego wsi ochroną konserwatorską.

f) Rolnictwo

Redło to wieś typowo rolnicza, z powierzchnią użytków rolnych ok. 80 %. Występują tu gleby bielcowe wytworzone na piaskach słabo gliniastych i gliniastych, lub gleby brunatne. Przeciętnie są to gleby IV i V klasy bonitacji, zazwyczaj kompleksu żytniego dobrego i słabego, przy czym żyzniejsze gleby występują na południowy wschód od Osiny.

W obiektach po upadłej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej działalność rolnicza prowadzi ;

- ✓ „Spółka B” – rolnik z Niemiec zajmujący się głównie produkcją roślinną,
- ✓ „Indyk – Redło” Sp. z o.o. - ferma hodowli indyków

Specjalizacją miejscowych rolników staje się wysokotowarowe warzywnictwo, z uprawą marchwi i pietruszki a w mniejszej ilości pozostałych warzyw .

Liczba gospodarstw objętych podatkiem rolnym - 113

Struktura gruntów obrębu Redło

Lp .	Klasa i rodzaj gleb	III b (ha)	IV (ha)		V (ha)	IV+VIz (ha)	O (ha)	Razem (ha)
			IV a	IV b				
1.	Grunty orne „R”		20,73	227,90	225,17	22,97		496,77
2.	Łąki „L”		88,37		29,55	5,22		123,14
3.	Pastwiska „Ps”		44,47		17,49	3,84		65,80
4.	Lasy	„Ls”	7,61		17,27	2,41	78,95	106,24
5.		„Lz”			1,85	1,03		2,88
6.	Ws							
7.	Wyłączone „Wyl”						36,91	36,91
8.	Nie użytki „N”						29,03	29,03
Razem			20,73	227,90	291,33	35,47	144,89	860,77
			389,08					

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

a) Drogi i komunikacja

W Redle krzyżują się drogi powiatowe z Nowogardu do Maszewa przez Godowo oraz z Osiny do Jenikowa a ich stan i nawierzchnia pozostawiają wiele do życzenia.

Z Redła przez las, można również dojechać do Maciejewa.

Do Osiny siedziby władz gminy można dojechać komunikacją autobusową (bardzo mała częstotliwość kursów) natomiast do najbliższych miast czyli Nowogardu lub Maszewa komunikacją autobusową (również mała częstotliwość kursów) lub wypierającymi ją z rynku przewozowego w coraz większym stopniu tzw. „busami”.

b) Gazyfikacja

Gmina Osina jako jedna z nielicznych gmin wiejskich województwa zachodniopomorskiego zasilana jest w gaz przewodowy. We wschodniej części gminy, między wsiami Redło i Węgorzyce ułożone są dwie nitki gazociągu wysokoprężnego. Do obu nitek podłączono stację redukcyjno-pomiarową Węgorzyce, skąd średniociśnieniowym gazociągiem przesyłowym gaz rozprowadzany jest do wszystkich miejscowości gminy w tym i Redła. Łączna długość sieci gazowej, bez podłączeń do budynków wynosi około 59 km.

Dzięki tej inwestycji większość gospodarstw domowe w Redle korzysta z gazu przewodowego do celów bytowych (kuchenki), a w mniejszym stopniu grzewczych (kilkanaście gospodarstw).

Gazyfikacja gminy w wyraźny sposób ograniczyła emisję do atmosfery zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych.

c) Wodociągi

Redło posiada własne ujęcie wody ze stacją wodociągową. Ujęcie jest obsługiwane przez PUWiS Sp. z o.o. Nowogard i zaopatruje w wodę 100% mieszkańców miejscowości. Na dzień dzisiejszy brakuje wodociągu na kolonie Redło, co jest dużym utrudnieniem, szczególnie w okresie letnim dla ludzi tam mieszkających.

Analiza stanu zaopatrzenia miejscowości w wodę wykazuje, że obecny stan wyposażenia uznaje się za prawidłowy i nie stanowi bariery rozwojowej.

d) Kanalizacja

Miejscowość Redło nie posiada kanalizacji. Ścieki gromadzone są w szambach, które opróżniane są przez specjalistyczny sprzęt należący do PUWiS Sp. z o.o. Nowogard.

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej w gminy został złożony wniosek wcześniej do ZPORR-u (nie otrzymał dofinansowania) a obecnie do Norweskiego Mechanizmu Finansowego i Europejskiego Obszaru Gospodarczego na zadania pn. „Kompleksowa kanalizacja Gminy Osina z budową oczyszczalni ścieków w Osinie”.

Z chwilą przyznania finansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej zostanie wybudowana nowa oczyszczalnia ścieków w Osinie o wydajności 600 m³/d do której systemem kanalizacji grawitacyjno-tłocznej trafią ścieki z wszystkich miejscowości gminy.

Doprowadzenie ścieków do oczyszczalni wymaga wybudowania trzech ciągów kolektorów grawitacyjno-tłocznych o łącznej długości około 59 km oraz 9 przepompowni głównych i 20 lokalnych.

- ciąg I obejmie wsie : Osina, Węgorzyce i Redło
- ciąg II obejmie wsie : Bodzęcin, Węgorza, Redostowo, Kościuszki i Kikorze
- ciąg III obejmie wsie : Przypólsko, kolonię Przypólsko, Krzywice

Szacunkowy koszt budowy około 20 mln zł

Wzdłuż drogi, przez większą część miejscowości biegnie kanalizacja deszczowa.

e) Telefonizacja

Większość gospodarstw domowych posiada przyłącza telefoniczne. Miejscowość objęta jest zasięgiem nowoczesnej telefonii. Łącza obsługiwane są przez centralę telefoniczną w Osinie.

Dużym utrudnieniem jest brak możliwości do pełnego i taniego korzystania z internetu. W kwietniu ta sytuacja ma się zmienić na lepsze, według zapewnień TP S.A, od drugiej połowy kwietnia br. będzie możliwość podłączenia stałego łącza lub neostrady dla osób fizycznych.

IV. Analiza SWOT

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• Czyste powietrze• Piękny nizinny krajobraz• Młode aktywne społeczeństwo• Atrakcyjne i korzystne położenie• Dobry stan środowiska naturalnego• Brak uciążliwego przemysłu• Rozległe tereny łowieckie zlokalizowane wokół wsi• Aktywność mieszkańców, chętnie podejmujących społeczne inicjatywy• Dobra współpraca z samorządem gminy.• Dobra infrastruktura• Walory krajobrazowe i przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none">• Duże bezrobocie• Nienajlepszy stan techniczny dróg,• Nerozwinięta działalność pozarolnicza• Brak świetlicy wiejskiej,• Kiepskie rozwiązania komunikacyjne szczególnie autobusowe,• Brak kanalizacji• Zubożenie społeczeństwa,• Patologie społeczne• Brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury,• Brak placu zabaw,• Brak zaangażowania społeczeństwa

Plan Rozwoju Miejscowości Redło

<ul style="list-style-type: none">• Władza sprzyjająca nowym inwestorom	<p>w życie wsi,</p> <ul style="list-style-type: none">• Brak zakładów pracy,
<p style="text-align: center;">Szanse</p> <ul style="list-style-type: none">• Wykorzystanie terenów leśnych i zabytkowych do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej ,• Rozwój turystyki i agroturystyki w rejonie,• Rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji,• Produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych -proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych,• Ponadlokalna promocja miejscowości,• Rozwój prywatnej działalności gospodarczej na terenie wsi, wzrost inwestycji w sferę usług,• Przyciągnięcie korzystną ofertą prywatnych inwestorów mogących stworzyć nowe miejsca pracy,• Możliwość korzystania z funduszy strukturalnych UE,• Zmiany w świadomości społecznej,• Zrównoważony rozwój.	<p style="text-align: center;">Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none">• Wzrost bezrobocia• Pogarszający się stan dróg,• Niska dochodowość z pracy w rolnictwie,• Ubożenie społeczeństwa,• Odpływ wykształconych młodych ludzi do miasta,• Polityka legislacyjna Państwa,• Brak inwestorów z zewnątrz,

V. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI REDŁA

Jaka jest nasza miejscowość?

Plan Rozwoju Miejscowości Redło

Co ją wyróżnia?	Dobra infrastruktura, rozwijające się rolnictwo i warzywnictwo, położenie.
Jakie pełni funkcje?	Rolniczą i mieszkaniową .
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, bezrobotni, renciści i emeryci, pracownicy firm, właściciele firm, dzieci i młodzież.
Co daje utrzymanie?	Praca w gospodarstwach rolnych, praca najemna w lokalnych firmach, własne działalności gospodarcze.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Wymiany poglądów, zdań odbywają się przede wszystkim podczas zebrań wiejskich oraz OSP, na których zapadają istotne dla sołectwa decyzje. Nieformalne rozmowy odbywają się przy wielu okazjach np. festyn, zawody strażackie, sportowe i inne.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z Wójtem i Urzędem Gminy, własna praca – wkład;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Posesje zróżnicowane pod względem estetyki oraz zadbania, szamba przy budynkach , zły stan dróg, brak i zły stan chodników, budynki gospodarcze zdewastowane
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Obchody tradycyjnych Świąt Kościelnych poprzez zaprzestanie pracy w te dni, udział mieszkańców w uroczystościach. Festyn z okazji Dnia Dziecka, zawody strażackie
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Częściowo zaniedbane, duże zróżnicowanie.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Zmienia się świadomość ekologiczna, coraz mniej porzuconych śmieci pojawia się przy drogach i w lesie, większość mieszkańców ma umowy na świadczenia usług komunalnych, segregują odpady.
Jakie jest rolnictwo?	Z tendencją na nowoczesność, na terenie sołectwa istnieją gospodarstwa rolnicze stosujące nowoczesne technologie.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Redło położone jest 5 km od Osiny siedziby UG oraz 10 km od Nowogardu przy drodze powiatowej Nowogard - Maszewo.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Małe boisko i plac obok remizy

MISJA ROZWOJU GMINY OSINA

zawarta w „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Osina”

GMINA OSINA

OBSZAR ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU O
CHARAKTERZE ROLNICZYM Z DOBRĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
SPRZYJAJĄCĄ ROZWOJOWI MAŁEJ I
ŚREDNIEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
OPARTEJ NA GŁÓWNYCH SZLAKACH
KOMUNIKACYJNYCH ZWIĄZANYCH Z
DROGĄ SZYBKIEGO RUCHU SZCZECIN –
GDAŃSK.

GMINA Z DOBRĄ OFERTĄ TURYSTYKI
POBYTOWEJ I WEEKENDOWEJ
SKIEROWANEJ DO MIESZKAŃCÓW
AGLOMERACJI SZCZECIŃSKIEJ I
TERENÓW PRZYGRANICZNYCH OPARTĄ NA
AGROTURYSTYCE, ZASOBACH LEŚNYCH I
PEŁNEJ DOSTĘPNOŚCI DO CZYSTYCH
ZBIORNIKÓW WODNYCH.

BEZPIECZNY SAMORZĄD ZAPEWNIAJĄCY
KOMFORT ŻYCIA I WYPOCZYNKU JEJ
MIESZKAŃCOM

VI. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI REDŁO

Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Niski poziom bezrobocia, wykształcenie mieszkańców, estetyka wsi, lokalni przedsiębiorcy, zrównoważone i ekologiczne rolnictwo, gospodarstwa agroturystyczne,
Jakie ma pełnić funkcje?	Rolniczo – turystyczno - usługowe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową
Kim mają być mieszkańcy?	Wykształceni, przedsiębiorczy
Co ma dać utrzymanie?	Praca we własnych gospodarstwach, w lokalnych firmach, własne działalności gospodarcze, agroturystyka, wysokie emerytury i renty
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Uaktywnienie organizacji pozarządowych i grup nieformalnych na rzecz podejmowania lokalnych inicjatyw
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Poprzez demokratyczne podejmowanie decyzji na zebraniach wiejskich oraz skuteczne i operatywne działania liderów na wsi
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Schludna i zadbana z estetycznymi posesjami, zagospodarowane miejsca publiczne (plac zabaw, boisko sportowe) obsadzone krzewami i kwiatami, z wybudowaną kanalizacją (zlikwidowane szamba), nowe chodniki
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Tradycje Świąt Kościelnych i tradycje ludowe, np. dożynki, Dzień Dziecka, Dzień Strażaka itp.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Odnowione, pomalowane, wyremontowane, zadbane ogródki przydomowe
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Zgodny z rozwojem zrównoważonym
Jakie ma być rolnictwo?	Zrównoważone i ekologiczne
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Bezpieczne szczególnie dla pieszych i rowerzystów. Dobre połączenie z Osiną, Nowogardem i Maszewem a także Szczecinem
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Zagospodarowane i zaopatrzone w sprzęt boisko sportowe, plac zabaw, dostęp do internetu i komputerów w świetlicy wiejskiej, ścieżki zdrowia i rowerowe.

VII. Planowane kierunki rozwoju miejscowości .

Priorytet 1 – Rozbudowa Infrastruktury.

Cele

1.1. Uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej.

1.2. Poprawa nawierzchni dróg i chodników.

1.3. Podnoszenie standardów życia społeczności lokalnej.

Zadania

- Budowa kanalizacji.
- Adaptacja (budynek remizy) połączona z remontem świetlicy wiejskiej (termomodernizacja i nowa elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, c.o., w-k, komputerowa, zakup wyposażenia, kafejki internetowej).
- Budowa placu zabaw i miejsce spotkań dla całej społeczności na działce przy remizie, z zapleczem sanitarnym, oświetleniem, boiskiem do koszykówki oraz siatkówki i urządzeniami do zabawy dla dzieci z miniamfiteatrem, ogrodzonego.
- Przełożenie chodnika (polbruk) wzdłuż drogi powiatowej przez całą wieś i budowa brakujących odcinków nowego chodnika.
- Nowe boisko sportowe do piłki nożnej z zapleczem.
- Nowa nawierzchnia dróg powiatowych prowadzących do i z miejscowości .
- Utwardzenie dróg wewnątrz wsi.
- Utwardzenie drogi dojazdowa na kolonię Redło.
- Założenie wodociągu, telefonów, oświetlenia i gazociągu na kolonie Redło.
- Kanalizacja deszczowa na terenie całej miejscowości.
- Utwardzenie dróg śródpolnych.
- Budowa dwóch nowych przystanków PKS i zamontowanie barierek zabezpieczających (dzieci szkolne).
- Remont kościoła – wymiana pokrycia dachowego wraz z orynowaniem, wymiana drzwi wejściowych, malowanie wnętrza.

Priorytet 2 – Aktywizacja Zasobów Ludzkich i Materialnych Naszej Wsi

Cele

2.1. Wykorzystanie zasobów terenu, budynków oraz żyzności gleb rolniczych.

2.2. Stworzenie warunków do wzrostu przedsiębiorczości lokalnej.

2.3. Aktywizacja zasobów ludzkich społeczności wiejskiej.

Zadania

- Uzbieranie terenu pod zabudowę mieszkaniową i produkcyjno-usługową.
- Prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach działalności w gospodarstwach.
- Szkolenie dla rolników oraz osób bezrobotnych.
- Zawiązywanie lokalnych grup działających w regionie w celu wspólnej promocji i rynków zbytu.
- Pomoc w organizowaniu się rolników indywidualnych w grupy producenckie i marketingowe.
- Powstanie stowarzyszenia na rzecz rozwoju miejscowości Redło.

- Wykorzystanie możliwości jakie może stworzyć Stowarzyszenie „Szanse bezdroży”.
- Gospodarstwa agroturystyczne.
- Produkcja żywności ekologicznej.

Priorytet 3 - Rozwój społeczno – edukacyjny - kulturowy

Cele

- 3.1. Wzrost integracji i aktywizacji mieszkańców wsi.
- 3.2. Podniesienie kwalifikacji i edukacji społeczeństwa.
- 3.3. Podniesienie walorów estetycznych wsi.
- 3.4. Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci oraz młodzieży naszej społeczności.
- 3.5. Poprawa warunków życia.

Zadania

- Uporządkowanie starego cmentarza.
- Naprawa ogrodzenia zbiornika p-poż wraz z jego oczyszczeniem.
- Organizowanie festynów sportowo-rekreacyjnych.
- Organizacja zabaw dla dzieci z okazji dnia dziecka.
- Organizacja zajęć pozaszkolnych na bazie świetlicy wiejskiej oraz wakacyjnych zajęć.
- Organizacja szkoleń i zebrań wiejskich.
- Kontynuacja współzawodnictwo w konkursie gminnym “Najładniejsza wieś” i „Najestetyczniejsza zagroda” w Gminie Osina.
- Przycinka drzew i poprawa ogrodzenia placu kościelnego.
- Poprawa stanu zdrowotności społeczeństwa.
- Lepszy dostęp do specjalistów.
- Propagowanie wspólnie ze szkołami programu promującego zdrowy tryb życia.
- Wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego.
- Wspieranie działalności koła LZS .

IX. Opis planowanego przedsięwzięcia

W pierwszej kolejności będzie zrealizowane zadania na które opracowana jest dokumentacja budowlana tj.:

„Adaptacja połączona z remontem świetlicy wiejskiej w m. Redło”

Remont polegać będzie na wydzieleniu pomieszczeń na magazyn, salę komputerową, pomieszczenie wielofunkcyjne, toaletę z wykonaniem wjazdu i wejścia dla niepełnosprawnych.

Zakres robót remontowych obejmuje:

- ✓ Wykonanie termomodernizacji budynku z wykonaniem elewacji,
- ✓ Remont dachu,
- ✓ Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ✓ Wykonanie instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej,
- ✓ Wykonanie pomieszczenia sanitarnego z toaletą,
- ✓ Wykonanie instalacji komputerowej,
- ✓ Malowanie,
- ✓ Zagospodarowanie terenu przy świetlicy.

Po wykonaniu remontu zostanie zakupione nowe wyposażenie świetlicy wiejskiej – komputery, stoły, krzesła, biurka pod komputery, regały, szafy, sprzęt rtv itp.

X. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

1. Roboty budowlane i wykonanie Instalacji komputerowej	61.367,32 zł
2. Instalacja wod-kan, c.o., i gazowa	24.498,01 zł
3. Przyłącze gazowe	6.903,44 zł
4. Instalacja elektryczna	6.723,85 zł
4. Wyposażenie (krzesła, stoliki, telewizor Komputery, meble itp.)	30.000,00 zł

Razem brutto	129.492,62 zł

Ogółem kosztorys planowanego przedsięwzięcia wynosi 129.492,62 zł

Słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 62/100.

Przedsięwzięcie to będzie współfinansowane z dostępnych funduszy UE np. SPO ROL lub krajowych np. kontrakt wojewódzki.

XI. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Termin rozpoczęcia realizacji przedsięwzięć uzależniony jest od uzyskania dofinansowania ze środków krajowych, Unii Europejskiej lub innych funduszy i fundacji do których Gmina będzie aplikować.

Odniesienie do dokumentów strategicznych

Plan rozwoju miejscowości Redło jest spójny z Sektorowym Programem Operacyjnym Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora Żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich, 2004-2006: Działanie 2.3 „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

Plan rozwoju miejscowości Osina służy do określenia kierunków rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretny projekt do realizacji.

Projekt wpisuje się w cele strategiczne, pośrednie i operacyjne Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego :

Cel strategicznego - *Poprawa konkurencyjności województwa zachodniopomorskiego*

Cel pośredni – *Aktywizacji obszarów wiejskich w kierunku ich wielofunkcyjnego rozwoju oraz wzrostu efektywności rolnictwa*

Cel operacyjny – *Poprawa warunków życia i pracy ludności wiejskiej ze szczególnym uwzględnieniem obszarów popegerowskich*

służąc realizacji jednej z misji województwa jaką jest podniesienie standardu życia i pracy na wsi.

Plan Rozwoju Miejscowości jest spójny z „Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Osina wraz z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym”.

Projekt przyczyni się do realizacji celów określonych w „Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Osina” tj. :

Cel priorytetowy – *Stworzyć warunki do rozwoju gospodarczego gminy,*

Cel niezbędny – *Tworzyć warunki do rozwoju infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,*

Cel pierwszorzędny – *Niwelować negatywne skutki bezrobocia.*

Plan Rozwoju Miejscowości Redło został przygotowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 r. (*Dz. U. Nr 284, poz. 2846*) w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach SPO ROL w zakresie działania **“Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”**.

Opracował : Krzysztof Szewdo

